



TRANSPORDIAMET

Aspen Grupp OÜ
info@aspen.ee

Teie 26.03.2024

Meie 04.04.2024 nr 8-4/24/5216-2

**11 Tallinna ringtee L1 kinnisasja
võõrandamisest või rentimisest**

Pöördusite Transpordiameti poole sooviga võõrandada või rentida Eesti Vabariigile kuuluva (riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet) Harju maakonnas Saku vallas Jälgimäe külas asuva 11 Tallinna ringtee L1 kinnisasja, katastritunnusega 71801:001:1749, ca 1700 m² suurust osa.

Ehitusseadustiku § 97 lg 1 kohaselt teed ja tee toimimiseks vajalikud rajatised tuleb hoida korras viisil, et need vastaksid nõuetele ning tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks. Transpordiamet lähtub teehoolduse korraldamisel majandus- ja taristuministri 14.07.2015. a määrusest nr 92 „Tee seisundinõuded“.

Riigivaraseaduse § 15 lg 1 p 1 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara ei ole riigivara valitsejal ajutiselt vaja kasutada. Sama seaduse § 15 lg 2 sätestab, et riigivara ei anta kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.

Riigivaraseaduse § 29 lg 1 p 1 kohaselt võib riigivara võõrandada, kui vara ei ole riigivara valitsejale vajalik.

Kuivõrd kõnealune kinnisasi on riigile (Transpordiametile) omandatud ja vajalik põhiülesannete täitmiseks, siis ei nõustu Transpordiamet riigivara võõrandamisega ega kasutamiseks andmisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Karel Kask
5226940, Karel.Kask@transpordiamet.ee